



Xây dựng về việc hướng dẫn xác định chi phí bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Thông tư số 04/2017/TT-BXD ngày 30/3/2017 của Bộ Xây dựng quy định về quản lý an toàn lao động trong thi công xây dựng công trình; Thông tư số 05/2017/TT-BXD ngày 05/4/2017 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị; Thông tư số 07/2017/TT-BXD ngày 15/5/2017 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn phương pháp định giá dịch vụ xử lý chất thải rắn sinh hoạt; Thông tư số 08/2017/TT-BXD ngày 16/5/2017 của Bộ Xây dựng quy định về quản lý chất thải rắn xây dựng; Thông tư số 09/2017/TT-BXD ngày 05/6/2017 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xuất khẩu vôi, đolômit nung và một số văn bản khác có liên quan đến ngành Xây dựng,...

### **III. Thực hiện công tác chuyên ngành:**

- Đoàn công tác Sở Xây dựng làm việc với các địa phương để hướng dẫn về công tác chuyên môn và tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc về lĩnh vực Xây dựng.

- Ban hành Kế hoạch hành động thực hiện Quyết định số 68/QĐ-UBND ngày 19/01/2017 của UBND tỉnh Trà Vinh về việc thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và dự toán ngân sách năm 2017.

#### **1. Công tác quản lý quy hoạch, kiến trúc:**

- Trình UBND tỉnh xin chủ trương: Lập quy hoạch chung đô thị Long Thành, huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh đến năm 2030; khảo sát bổ sung khối lượng đo đạc địa hình lập quy hoạch phân khu Khu du lịch sinh thái cù lao Tân Quy, huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh, tỷ lệ 1/2000; điều chỉnh cục bộ đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu Khu đối diện và Khu trung tâm Chính trị - Hành chính, Dịch vụ thương mại - Dân cư tỉnh Trà Vinh; lập quy hoạch chung đô thị Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh - quy mô đô thị loại IV; xin chủ trương lập quy hoạch phân khu Khu đô thị trung tâm thành phố Trà Vinh, quy mô 937ha; xin chủ trương lập quy hoạch phân khu Khu đô thị bên dòng sông Cổ Chiên 900ha; công bố Quyết định số 74/2003/QĐ-UBND ngày 18/7/2003 của UBND tỉnh Trà Vinh hết hiệu lực thi hành; điều chỉnh diện tích khu đất bố trí trụ sở làm việc Công ty Điện lực tỉnh Trà Vinh.

- Thẩm định nhiệm vụ, đồ án quy hoạch trên địa bàn tỉnh theo phân cấp: 03 nhiệm vụ quy hoạch, 05 đồ án quy hoạch, 02 điều chỉnh quy hoạch; góp ý 04 dự toán quy hoạch; thẩm định 02 công tác Khảo sát đo đạc lập bản đồ địa hình; góp ý thẩm định chủ trương đầu tư 22 dự án.

- Phối hợp thị xã Duyên Hải và thành phố Trà Vinh triển khai lập quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị.

- Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu quảng trường - cây xanh Trung tâm Chính trị - Hành chính tỉnh, tỷ lệ 1/500: UBND thành phố Trà Vinh đã phê duyệt đồ án, đang tiến hành tham mưu công bố quy hoạch, cắm mốc giới.

#### **2. Công tác hạ tầng và phát triển đô thị:**

- Trình UBND tỉnh: Phê duyệt Chương trình phát triển đô thị cho thị xã Duyên Hải; phê duyệt chi phí dịch vụ thoát nước trên địa bàn thành phố Trà Vinh;

phê duyệt Đề cương và dự toán lập hồ sơ đề xuất khu vực phát triển đô thị phường 1 và phường 2 thuộc thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh; quy định tiêu chí đánh giá và công nhận tuyến phố văn minh đô thị.

- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh: Nhà đầu tư đang triển khai thi công phần móng hạng mục Nhà xưởng.

- Dự án Nhà máy xử lý rác tại Long Hữu, thị xã Duyên Hải: Tham mưu thu hồi chủ trương lập đề xuất dự án của Công ty Vina Encop và tham mưu cho chủ trương Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Hải Vân nhà đầu tư mới tiếp tục lập đề xuất dự án (sau khi xem xét hồ sơ năng lực của Công ty này).

- Dự án đầu tư Nhà máy nước Láng Thè, quy mô công suất 10.000 m<sup>3</sup>: Tham mưu thực hiện tổ chức sơ tuyển để lựa chọn nhà đầu tư theo quy định.

- Chương trình phát triển đô thị thành phố Trà Vinh: Hoàn chỉnh hồ sơ đề thông qua Hội đồng thẩm định.

- Kế hoạch triển khai bảo đảm thực hiện cấp nước an toàn giai đoạn 2017 – 2020: Phối hợp với 02 đơn vị cấp nước hoàn chỉnh hồ sơ theo báo cáo kết quả thẩm định.

- Hướng dẫn, tổ chức thẩm định và trình UBND tỉnh công nhận cho 09 thị trấn đạt chuẩn đô thị loại V; hướng dẫn, đôn đốc các địa phương lập và phê duyệt kế hoạch đầu tư phát triển cây xanh đô thị; hướng dẫn, đôn đốc các địa phương lập và ban hành quy chế quản lý nghĩa trang.

**- Chỉ tiêu đã đạt được: Tỷ lệ dân số đô thị được cấp nước sạch bình quân của cả tỉnh ước đạt 92% (đạt mục tiêu Nghị quyết đã đề ra). Chất lượng nước sạch cơ bản đạt chất lượng theo QCVN: 02/2009/QC-BYT của Bộ Y tế; tỷ lệ thoát nước sạch ước đạt giảm còn ước khoảng 12%.**

### **3. Công tác quản lý nhà và thị trường bất động sản:**

- Trình UBND tỉnh Trà Vinh phê duyệt dự toán chi phí Ban Chỉ đạo hỗ trợ hộ nghèo về nhà ở trên địa bàn tỉnh Trà Vinh theo Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg ngày 10/8/2015 của Thủ tướng Chính phủ.

- Hướng dẫn, đôn đốc Liên danh Minh Anh - Đồng Thịnh Phát thực hiện các bước tiếp theo để trình UBND tỉnh gia hạn thời gian xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà ở xã hội; hướng dẫn Công ty Phát triển nhà về việc bán nhà hình thành trong tương lai thuộc Dự án Khu nhà ở Thương mại và Dịch vụ Thương mại tại phường 1, thị xã Duyên Hải; đôn đốc Công ty Hoàng Quân thực hiện các bước tiếp theo để triển khai dự án đúng theo Công văn chấp thuận chủ trương của UBND tỉnh.

- Tiếp tục thực hiện Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ về hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở.

- Thực hiện hỗ trợ hộ nghèo về nhà ở theo chuẩn nghèo 2011-2015 trên địa bàn tỉnh Trà Vinh theo Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg trong năm 2017 (47 tỷ đồng).

- Thực hiện đề xuất ý kiến việc thực hiện Tiêu chí số 01 và Tiêu chí số 09 trong xây dựng nông thôn mới.

- Đôn đốc đơn vị tư vấn đẩy nhanh tiến độ điều chỉnh Chương trình Phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2020 định hướng đến năm 2030.
- Triển khai thực hiện bán nhà thuộc sở hữu nhà nước, đợt 1 theo quy định.
- Công tác quản lý nhà công vụ và nhà thuộc sở hữu Nhà nước theo quy định (*Thu tiền bán nhà 66,4 triệu đồng, thu tiền thuê nhà 69,2 triệu đồng, thu tiền thuê nhà công vụ 1,05 triệu đồng*).

#### **4. Công tác quản lý xây dựng:**

- Thẩm định dự án đầu tư: Nhận 09 hồ sơ (*hoàn thành 06 hồ sơ, đang thực hiện 03 hồ sơ*).
- Thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật: Nhận 07 hồ sơ (*hoàn thành 04 hồ sơ, đang thực hiện 03 hồ sơ*).
- Thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và dự toán: Nhận 43 hồ sơ (*hoàn thành 41 hồ sơ, đang thực hiện 02 hồ sơ*).
- Thẩm định thiết kế cơ sở: Nhận 09 hồ sơ (*hoàn thành 08 hồ sơ, đang thực hiện 01 hồ sơ*).
- Công tác cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho tổ chức: Nhận 44 hồ sơ (*đã cấp 34 hồ sơ, đang xem xét 10 hồ sơ*).
- Công tác cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho cá nhân: Đã nhận 59 hồ sơ (*đang xem xét, chờ sát hạch*).
- Công tác cấp giấy phép xây dựng: Đã cấp 22 hồ sơ.
- Hàng rào nhà công vụ: Tiếp tục thi công hoàn thành công trình.
- Công trình Hệ thống hạ tầng (giao thông, cấp điện, cấp thoát nước) bên ngoài hàng rào dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn thị xã Duyên Hải: Gửi Sở Kế hoạch thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.
- Dự án thoát nước và xử lý nước thải thành phố Trà Vinh:
  - + Gói thầu Nhà máy C2.3 (Xây dựng các trạm bơm, tuyến áp lực, tuyến băng sông, các cống trọng lực và nhà máy xử lý nước thải): Thi công cọc nhà máy, ép cọc bê tông. Thi công hố ga, lắp đặt cống tròn DN900 tuyến Hùng Vương, DN600 tuyến Bạch Đằng. Thi công trạm bơm PS3.
  - + Tuyến cống C1.4 (Lô 1): Nhà thầu thi công đường Lê Lợi, đường Quang Trung, đường Phan Chu Trinh và đường Nguyễn Thái Học.
  - + Tuyến cống C1.4 (Lô 2): Nhà thầu thi công đường Kiên Thị Nhẫn.
  - + Tuyến cống C1.4 (Lô 3): Nhà thầu thi công đường Nguyễn Đáng, đường Phạm Hồng Thái, đường Đồng Khởi và đường Điện Biên Phủ.

#### **5. Về kinh tế và vật liệu xây dựng:**

- Khảo sát và công bố giá vật liệu xây dựng và trang trí nội thất trên địa bàn Tp. Trà Vinh và thị trấn trung tâm các huyện, tỉnh Trà Vinh hàng tháng.
- Công tác xây dựng chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh: Công bố chỉ số giá hàng Quý .
- Công tác lập Đồ án điều chỉnh quy hoạch phát triển vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh: Thẩm định (lần 2) đề cương.

- Công tác lập Đơn giá điều chỉnh, bổ sung đơn giá xây dựng công trình phần khảo sát xây dựng trên địa bàn tỉnh: Phối hợp với đơn vị tư vấn hoàn chỉnh các tập Đơn giá theo ý kiến đóng góp của các đơn vị có liên quan.

- Xây dựng hướng dẫn cho các đơn vị có liên quan thực hiện chính sách hỗ trợ đầu tư sản xuất vật liệu xây không nung và chấm dứt hoạt động sản xuất gạch đất nung theo quy định.

- Triển khai thực hiện Quyết định 452/QĐ-TTg ngày 12/4/2017 của Thủ tướng Chính phủ về xây dựng phương án thực hiện đề án đẩy mạnh xử lý, sử dụng tro, xỉ, thạch cao của các nhà máy nhiệt điện, nhà máy hóa chất, phân bón làm nguyên liệu sản xuất vật liệu xây dựng và trong các công trình xây dựng.

## **6. Công tác thanh tra, kiểm tra:**

- Đã giải quyết 04/04 đơn (*trong đó hướng dẫn công dân đến cơ quan có thẩm quyền 02 đơn*).

- Thanh tra Sở kết hợp với Đội Kiểm tra trật tự đô thị thành phố, thị xã Duyên Hải và phòng Kinh tế - Hạ tầng các huyện trực tiếp kiểm tra trật tự xây dựng đô thị và xử lý vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh 128 trường hợp. Trong đó, có phép xây dựng theo quy định 113 trường hợp; không phép 15 trường hợp (hướng dẫn lập thủ tục đề nghị cấp phép).

- Thực hiện theo Kế hoạch thanh tra năm 2017, đã thành lập 02 Đoàn thanh tra kiểm tra. Kết quả đã kiểm tra chất lượng được 18 công trình.

- Đoàn Thanh tra chất lượng công trình xây dựng Trung tâm Y tế Dự phòng huyện Duyên Hải (nay là thị xã Duyên Hải): Đang kiểm tra hồ sơ.

- Phối hợp với Thanh tra Sở Giao thông vận tải tỉnh Trà Vinh và Đội kiểm tra trật tự đô thị thành phố Trà Vinh kiểm tra và nhắc nhở an toàn lao động, che chắn công trình, thi công đảm bảo an toàn giao thông đối với các nhà thầu đang thi công dự án Thoát nước trên địa bàn thành phố Trà Vinh.

- Thực hiện kiểm tra công trình xây dựng Dự án sản xuất hàng may mặc của Woo Sung Global Vina tại ấp Chà Và, xã Vinh Kim, huyện Cầu Ngang. Kết quả: Hướng dẫn nhà đầu tư trình tự lập thủ tục đề nghị cấp phép xây dựng.

- Triển khai thực hiện tốt Chỉ thị 15-CT/TU ngày 28/12/2016 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và Kế hoạch số 01/KH-UBND của UBND tỉnh về việc tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng và vệ sinh môi trường tại các đô thị, khu dân cư, trong hoạt động sản xuất, kinh doanh, dịch vụ trên địa bàn tỉnh Trà Vinh. Kết quả như sau: Tổng số có 61 công trình vi phạm về trật tự xây dựng, trong đó có 59 trường hợp xây dựng không phép, 01 trường hợp xây dựng sai phép, 01 trường hợp vi phạm hành lang an toàn giao thông đường bộ (buốt tháo dỡ). Lập biên bản xử lý vi phạm hành chính 13 trường hợp, ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính 09 trường hợp với số tiền 73,25 triệu đồng. Các trường hợp còn lại nhắc nhở, hướng dẫn, đề nghị làm thủ tục xin phép xây dựng theo quy định.

## **7. Chi cục Giám định Xây dựng:**

- Tham mưu báo cáo về việc rà soát chất lượng các công trình cột tháp ăng ten trên địa bàn tỉnh.

- Tham gia định giá tài sản của Hội đồng định giá Tòa án nhân dân tỉnh.

- Kiểm tra công tác nghiệm thu và ban hành thông báo kết quả theo quy định 15 công trình.

**\* Trung tâm Giám định Chất lượng Xây dựng:**

- Thẩm tra hồ sơ thiết kế và dự toán 14 công trình.
- Công tác tư vấn giám sát: Đang thực hiện 08 công trình.
- Kiểm tra đánh giá hiện trạng 02 công trình.

**8. Hoạt động của đơn vị thuộc Sở - Trung tâm Quy hoạch Xây dựng:**

- Hoàn chỉnh Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc thị xã Duyên Hải, theo ý kiến đóng góp của các đơn vị có liên quan.
- Dự thảo quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc thị trấn Càng Long.
- Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030: Thu thập số liệu, hoàn chỉnh dự thảo.
- Tư vấn thiết kế và thẩm tra 02 hồ sơ.
- Đang thực hiện công tác tư vấn giám sát 14 công trình.
- Doanh thu từ hoạt động tư vấn 589,7 triệu đồng.
- Tổng hợp số liệu phục vụ báo cáo tình hình công nợ nhà tiền chế trên địa bàn tỉnh (Đã gửi công văn đề nghị UBND xã xác nhận 372 trường hợp còn lại).

**IV. Thuận lợi, khó khăn và kiến nghị, đề xuất:**

**1. Thuận lợi:**

- Được sự quan tâm chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND tỉnh cùng với sự hỗ trợ của các Sở ngành tỉnh có liên quan trong hoạt động công tác ngành.
- Giữ vững, phát huy dân chủ và sự đoàn kết thống nhất trong nội bộ cơ quan trên tinh thần tương trợ giúp đỡ nhau trong thực hiện nhiệm vụ.
- Lãnh đạo đã kịp thời phổ biến các chủ trương và phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng công chức, viên chức.
- Toàn thể đội ngũ công chức, viên chức luôn phát huy vai trò ý thức trách nhiệm trong nhiệm vụ được giao.

**2. Khó khăn:**

Bên cạnh những kết quả đạt được, vẫn còn một số mặt khó khăn như sau:

- Về nông thôn mới giai đoạn 2016 - 2020: Hiện nay việc hướng dẫn tiêu chí 1 đòi hỏi sự phối kết hợp cùng các Sở ngành tỉnh và địa phương để rà soát, đánh giá và hướng dẫn thực hiện do quy hoạch nông thôn mới gắn với tái cơ cấu ngành nông nghiệp và biến đổi khí hậu.
- Sở xây dựng còn gặp nhiều khó khăn trong việc cung cấp thông tin quy hoạch do Sở Tài nguyên và Môi trường không cung cấp dữ liệu địa chính.
- Chưa có nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tập trung; vẫn còn tình trạng một số tuyến đường đô thị được đầu tư nhưng không đồng bộ thoát nước và chiếu sáng đô thị; phát triển vật liệu xây không nung còn chậm so với nhu cầu, triển khai lộ trình xóa lò gạch thủ công còn chậm; quản lý, phát triển công trình hạ tầng sử dụng chung còn chậm.

- Nhà ở thuộc sở hữu nhà nước do Sở Xây dựng đang quản lý và cho thuê là các căn nhà đã được xây dựng từ rất lâu. Hiện nay, các căn nhà này đã xuống cấp, việc cải tạo, sửa chữa gặp nhiều khó khăn do kinh phí sửa chữa còn hạn chế; vì vậy đa phần vận động người thuê tự cải tạo, sửa chữa để đảm bảo sinh hoạt.

- Đối với công tác cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng: Cục Quản lý Hoạt động xây dựng chậm cung cấp mã chứng chỉ năng lực nên phòng gặp khó khăn trong việc in chứng chỉ cho tổ chức và cá nhân có yêu cầu.

- Năng lực một bộ phận cán bộ ở quản lý dự án, tư vấn, nhà thầu và chủ đầu tư còn hạn chế, tinh thần trách nhiệm chưa cao, nên việc triển khai thực hiện còn chậm và lúng túng; Chất lượng một số hồ sơ dự án còn hạn chế, về thành phần số lượng hồ sơ trình thẩm định chưa đầy đủ theo quy định. Cụ thể như hồ sơ dự án thiếu phần hệ thống hạ tầng, PCCC, phương án công nghệ.

- Chất lượng một số ít dự án còn kém, về thành phần số lượng hồ sơ trình thẩm định chưa đầy đủ theo quy định.

- Bộ Xây dựng chưa hướng dẫn của về công tác thiết kế thi công gạch không nung.

- Tình hình thu hồi công nợ nhà tiền chế trên địa bàn tỉnh thực hiện quá chậm so với yêu cầu đề ra.

### **3. Đề xuất, kiến nghị:**

- Tỉnh ủy, UBND tỉnh chỉ đạo xây dựng chương trình, kế hoạch để thực hiện nâng loại, nâng cấp các đô thị trên địa bàn tỉnh Trà Vinh theo Quy hoạch xây dựng vùng tỉnh được phê duyệt; Chỉ đạo rà soát, điều chỉnh, lập mới các quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh góp phần tạo cơ sở định hướng phát triển kinh tế xã hội trên từng địa bàn phát triển bền vững.

- Cho chủ trương rà soát các đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn đến hạn điều chỉnh hoặc xóa bỏ.

- Kiến nghị UBND tỉnh bố trí nguồn kinh phí phục vụ công tác quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, kinh phí cho các Dự án, Đề án, kế hoạch giao cho Sở Xây dựng làm chủ đầu tư đầy đủ theo kế hoạch của ngành.

- Kiến nghị Bộ Xây dựng trình xin ý kiến Thủ tướng Chính phủ phê duyệt kinh phí thực hiện Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ về hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở, giai đoạn 2 để thực hiện tốt chính sách an sinh xã hội tại địa phương.

- Đề xuất UBND tỉnh xem xét có ý kiến chỉ đạo các ngành có liên quan gửi thông báo về Sở Xây dựng đối với các trường hợp người sử dụng nhà ở công vụ đã hết tiêu chuẩn hoặc nghỉ hưu để thực hiện thu hồi căn nhà này về quỹ nhà ở theo quy định.

- Kiến nghị các Chủ đầu tư nên quan tâm đến việc tổ chức lựa chọn các nhà thầu tư vấn thiết kế xây dựng công trình có đủ năng lực, kinh nghiệm để thực hiện công việc được giao và nâng cao trình độ năng lực quản lý dự án do mình làm chủ đầu tư; kiến nghị các đơn vị tư vấn nâng cao năng lực để thực hiện công tác tư vấn thiết kế, thẩm tra, quản lý dự án....

- Kiến nghị Bộ Xây dựng sớm ban hành những chính sách ưu đãi hỗ trợ trong việc đầu tư sản xuất và chuyển đổi sản xuất từ gạch đất nung sang vật liệu xây không nung và hướng dẫn của về công tác thiết kế thi công gạch không nung.

## **B. KẾ HOẠCH XÂY DỰNG NGHỊ QUYẾT NĂM 2018**

Phát huy những kết quả đạt được trong năm 2017, năm 2018 Sở Xây dựng phân đấu thực hiện tốt các nhiệm vụ được phân công.

\* **Chỉ tiêu về môi trường đăng ký trong năm 2018:** Phân đấu tỷ lệ dân số đô thị được cung cấp nước sạch bình quân của tỉnh đạt **94,3%**.

\* Và các Chương trình, đề án có tích cấp thiết khác được Chính phủ, Bộ Xây dựng, Tỉnh ủy và UBND tỉnh giao đột xuất cho Sở Xây dựng.

Qua trên là Kết quả thực hiện Nghị quyết năm 2017 và kế hoạch xây dựng Nghị quyết năm 2018 của Sở Xây dựng./.

### **Nơi nhận:**

- VP: Tỉnh ủy;
- BGĐ Sở XD;
- Các phòng, đơn vị trực thuộc Sở;
- Lưu VT, trang Web Sở XD.



*Lê Minh Tân*